


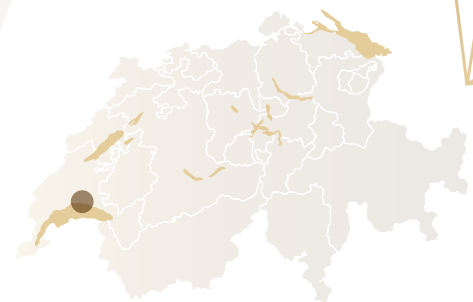
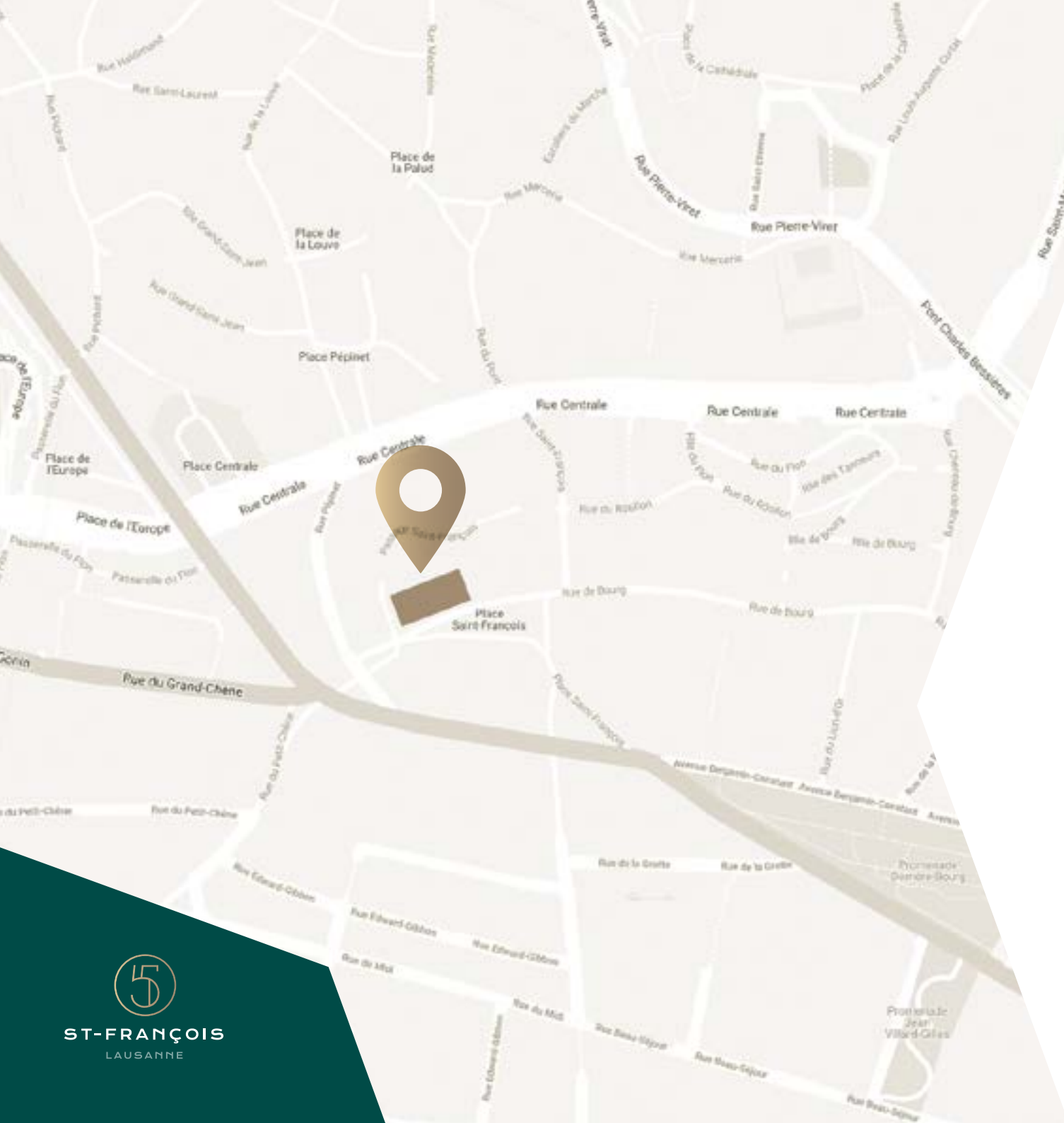


ST-FRANÇOIS
LAUSANNE

Standing
Flexible
Proximité

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
 **CUSHMAN & WAKEFIELD**



Surfaces de bureaux à louer de 448 m²

Le canton de Vaud est l'une des régions les plus dynamiques de Suisse. Fiscalité attractive, main d'oeuvre qualifiée, un réseau de transports performant et une incomparable qualité de vie.

Une adresse de choix au cœur de la Capitale Olympique

Située dans un quartier entièrement piéton à forte fréquentation, la place St-François est une adresse de référence pour le shopping à Lausanne.

Magnifiques bâtiments et rues pavées en font un lieu incontournable qui draine tout au long de l'année autant les Lausannois que les visiteurs de la Capitale Olympique.

Prisée par les plus belles enseignes du luxe, les marques horlogères, les boutiques de vêtements et d'accessoires griffés, elle offre un fort potentiel de développement et ouvre de belles perspectives pour un projet sur-mesure, adapté aux besoins de votre activité.

BONGENIE
brunswick group

Bershka

BUCHERER
1888

CYRILLUS
PARIS

**OLIVIER
FRANCOIS
AUSONI**
est. 1986

TOURBILLON
BOUTIQUE

BALLY

SWAROVSKI



ST-FRANÇOIS
LAUSANNE



Bureaux lumineux Espace optimisé

1^{er} étage

- › Surface administrative traversante de 448 m² en open space, aménagements au gré du preneur.
- › Vue sur la place et l'église St-François.
- › En cours de rénovation, la livraison est prévue au printemps 2021.

Plan
1^{er} étage
Bureaux

448 m²



ST-FRANÇOIS
LAUSANNE

Plan
Sous-sol 1

200 m²



ST-FRANÇOIS
LAUSANNE



Plan
Sous-sol 2

457 m²

Offre de location

Hors taxes / Hors charges

Loyers

Bureaux **CHF 400.- /m²/an**
Dépôts **CHF 150.- /m²/an**

Charges **sur demande**

Disponibilité **printemps 2021**

Informations remises
avec les réserves d'usage



ST-FRANÇOIS
LAUSANNE



Pour visiter ce lieu idéal pour votre activité ou pour obtenir plus d'informations, contactez

Laurent Bigler

SPG Intercity Lausanne

+41 21 318 46 08

lbi@spgi.ch

www.st-francois5.ch

SPG INTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

SPG Intercity Lausanne

Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
+41 21 318 46 00
lausanne@spgi.ch

SPG Intercity Zurich

Zollikerstrasse 141
8008 Zürich
+41 44 388 58 48
info@spgintercity.ch

SPG Intercity Geneva

Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Geneva
+41 22 707 46 00
geneva@spgi.ch

SPG Intercity Basel

St. Jakobs-Strasse 3
4002 Basel
+41 61 317 67 80
basel@spgintercity.ch

SPG Intercity est une joint venture entre le Groupe SPG et le Groupe Intercity, deux sociétés indépendantes actives dans le domaine immobilier avec des bureaux dans les principales villes de Suisse.