

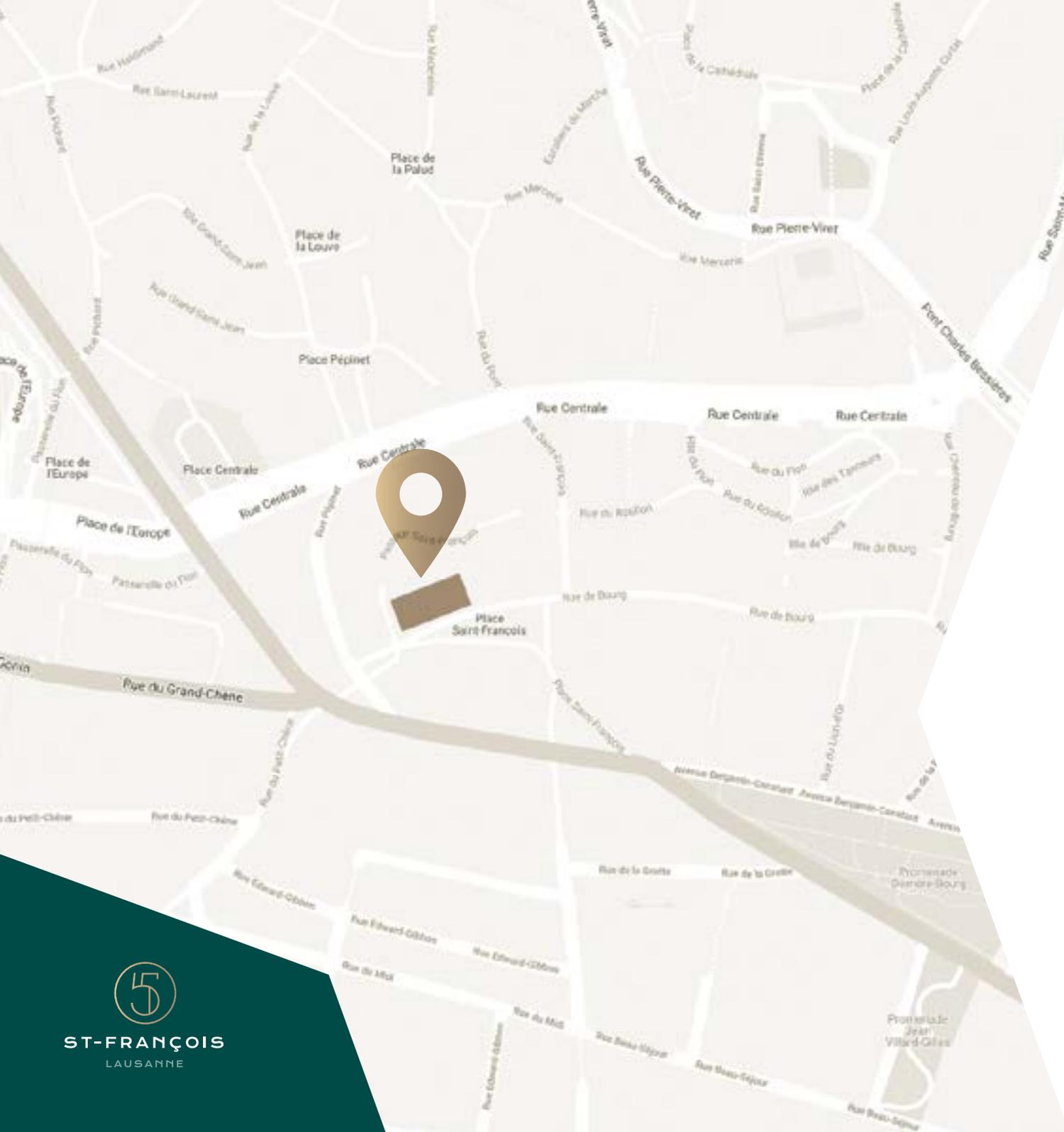


**ST-FRANÇOIS**  
LAUSANNE

Standing  
Flexible  
Proximité

**SPGINTERCITY**  
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH  
 **CUSHMAN & WAKEFIELD**



## Surfaces de bureaux à louer de 448 m<sup>2</sup>

Le canton de Vaud est l'une des régions les plus dynamiques de Suisse. Fiscalité attractive, main d'oeuvre qualifiée, un réseau de transports performant et une incomparable qualité de vie.

# Une adresse de choix au cœur de la Capitale Olympique

Située dans un quartier entièrement piéton à forte fréquentation, la place St-François est une adresse de référence pour le shopping à Lausanne.

Magnifiques bâtiments et rues pavées en font un lieu incontournable qui draine tout au long de l'année autant les Lausannois que les visiteurs de la Capitale Olympique.

Prisée par les plus belles enseignes du luxe, les marques horlogères, les boutiques de vêtements et d'accessoires griffés, elle offre un fort potentiel de développement et ouvre de belles perspectives pour un projet sur-mesure, adapté aux besoins de votre activité.

**BONGENIE**  
brunswick group

**Bershka**

**BUCHERER**  
1888

**CYRILLUS**  
PARIS

**OLIVIER  
FRANCOIS  
AUSONI**  
est. 1986

  
**TOURBILLON**  
BOUTIQUE

**BALLY**

  
**SWAROVSKI**



ST-FRANÇOIS  
LAUSANNE



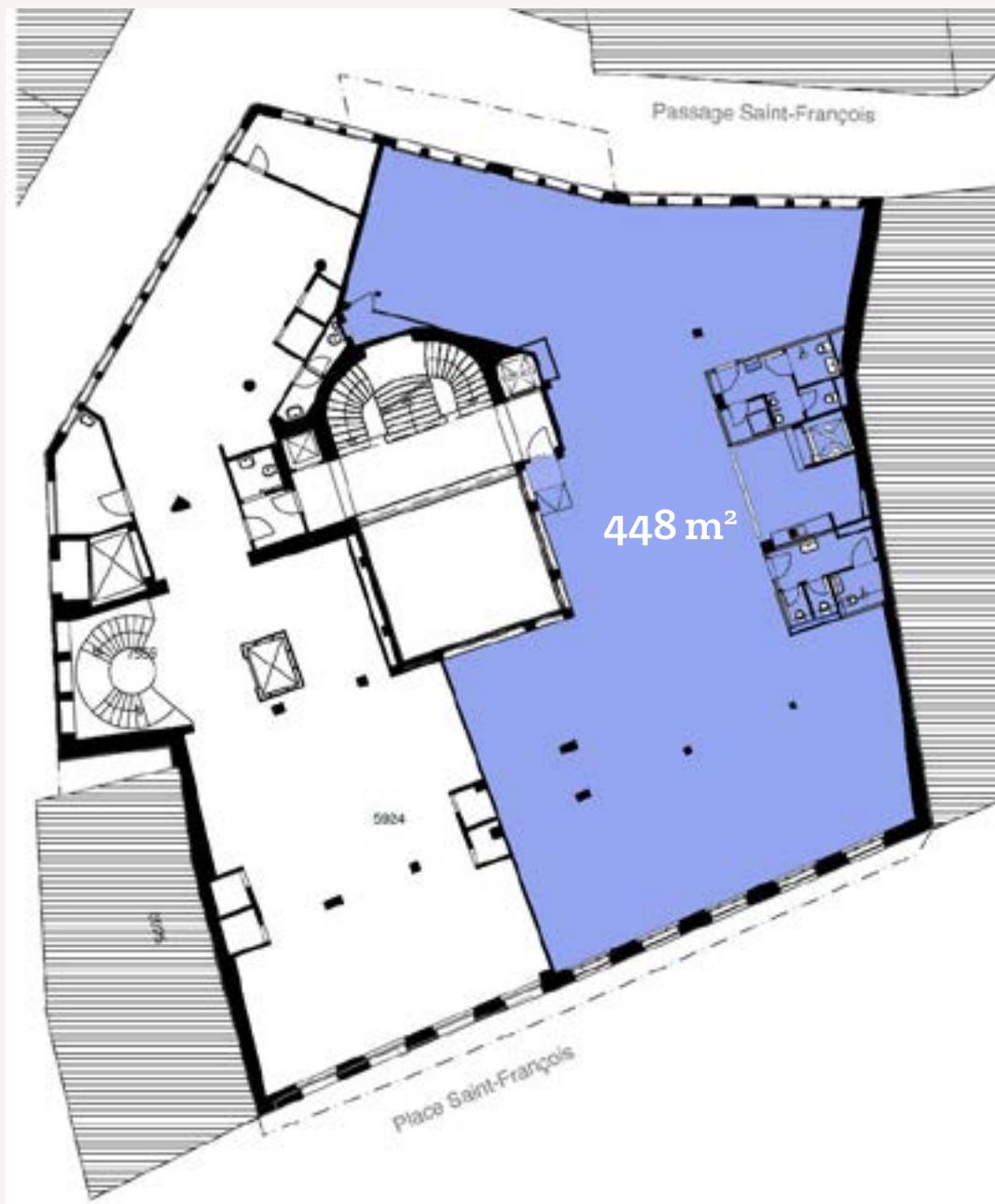
## Bureaux lumineux Espace optimisé

### 1<sup>er</sup> étage

- › Surface administrative traversante de 448 m<sup>2</sup> en open space, aménagements au gré du preneur.
- › Vue sur la place et l'église St-François.
- › En cours de rénovation, la livraison est prévue au printemps 2021.

Plan  
1<sup>er</sup> étage  
Bureaux

448 m<sup>2</sup>



ST-FRANÇOIS  
LAUSANNE

# Plan Sous-sol 1

## 200 m<sup>2</sup>



ST-FRANÇOIS  
LAUSANNE



# Offre de location

Hors taxes / Hors charges

## Loyers

Bureaux **CHF 400.- / m<sup>2</sup>/an**  
Dépôts **CHF 150.- / m<sup>2</sup>/an**

**Charges** sur demande

**Disponibilité** printemps 2021

Informations remises  
avec les réserves d'usage



**ST-FRANÇOIS**  
LAUSANNE



Pour visiter ce lieu idéal pour votre activité ou pour obtenir plus d'informations, contactez

**Laurent Bigler**  
SPG Intercity Lausanne  
+41 21 318 46 08  
lbi@spgi.ch

[www.st-francois5.ch](http://www.st-francois5.ch)

**SPG INTERCITY**  
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH  
 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

**SPG Intercity Lausanne**

Place de la Navigation 14  
CP 1332, 1001 Lausanne  
+41 21 318 46 00  
lausanne@spgi.ch

**SPG Intercity Zurich**

Zollikerstrasse 141  
8008 Zürich  
+41 44 388 58 48  
info@spgintercity.ch

**SPG Intercity Geneva**

Rue Ferdinand-Hodler 23  
1207 Geneva  
+41 22 707 46 00  
geneva@spgi.ch

**SPG Intercity Basel**

St. Jakobs-Strasse 3  
4002 Basel  
+41 61 317 67 80  
basel@spgintercity.ch

SPG Intercity est une joint venture entre le Groupe SPG et le Groupe Intercity, deux sociétés indépendantes actives dans le domaine immobilier avec des bureaux dans les principales villes de Suisse.



**ST-FRANÇOIS**  
LAUSANNE